

2. Liên quan đến Dự án Khu du lịch Ba Hồ (xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa)

Câu hỏi chất vấn của đại biểu HĐND tỉnh Đoàn Minh Long đối với ông Trần Hòa Nam – Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư:

“Khu du lịch Ba Hồ cấp Giấy chứng nhận đầu tư ngày 13/10/2008 và Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 22/6/2009 của UBND về việc phê duyệt chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu du lịch Ba Hồ. Tổng diện tích 92 ha, trong đó diện tích đất lập quy hoạch là 42 ha, diện tích đất rừng phòng hộ là 50 ha được phân khu chức năng quy hoạch bao gồm 4 khu chính (đã 2-3 lần xin thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh). Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 2521/SKHĐT-DN ngày 03/8/2018 về việc hồ sơ điều chỉnh dự án khu du lịch Ba Hồ.

Theo báo cáo của nhà đầu tư, kể từ khi có thông báo số 600/TB-UBND tỉnh ngày 08/9/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa, Công ty sẽ tích cực triển khai công trình và nhà đầu tư cam kết tiến độ của dự án: Hoàn thành triển khai thi công và đưa vào sử dụng trước tháng 9/2018. Nếu nhà đầu tư vi phạm tiến độ dự án nêu trên và cam kết của nhà đầu tư, cơ quan chức năng nhà nước có thẩm quyền sẽ thu hồi dự án và không trả tiền ký quỹ, không bồi hoàn các chi phí mà nhà đầu tư đã bỏ ra để thực hiện dự án.

Qua thực tế cho thấy, 48 hạng mục thuộc giai đoạn 1 mới thực hiện được 14 trong tổng số các giai đoạn là 159 hạng mục công trình, trong đó có 01 nhà đón khách. Về việc thu phí tham quan từ năm 2009 đến nay mặc dù trước đó có thay đổi về mức thu, nay thu 50.000 đồng/lượt (trong đó có 2.000 đồng bảo hiểm tương đương 20 triệu đồng/lượt mức bồi thường bảo hiểm). Như vậy, mục đích công trình xây dựng để phục vụ nhân dân và du khách. Tuy nhiên, công trình chưa thực hiện xong đã thu phí với mức nêu trên là không phù hợp. Việc thu, chi có đảm bảo đúng về quy định thu phí và lệ phí hay không?

Công trình đến nay đã hơn 10 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư nhưng vẫn không thể đưa vào khai thác đúng với mục đích và ý nghĩa của Khu du lịch sinh thái Ba Hồ, ảnh hưởng và lãng phí về tài nguyên du lịch của tỉnh. Đề nghị đồng chí cho biết giải pháp và tham mưu cho UBND tỉnh hướng giải quyết và xử lý theo quy định.”

Nội dung trả lời của ông Trần Hòa Nam – Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư:

1. Đối với việc dự án không thi công đúng tiến độ, ảnh hưởng và lãng phí về tài nguyên du lịch của tỉnh:

a. Tóm tắt dự án như sau:

Khu du lịch Ba Hồ tại xã Ninh Ích, thị xã Ninh Hòa được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 3712100117 ngày 13/10/2008 cho Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ sản xuất – Chế biến thực phẩm Thành Công, mục tiêu dự án: xây dựng khu du lịch sinh thái phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí; diện tích khoảng 42 ha; tổng vốn đầu tư: 16 tỷ đồng.

Dự án được cho thuê đất theo Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 02/12/2009 của UBND tỉnh (diện tích 35,59 ha, trong đó đất cơ sở sản xuất kinh doanh là 12,027 ha; diện tích đất rừng sinh thái là 23,563 ha).

Dự án đã được phê duyệt chi tiết 1/500 tại Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 22/6/2009 của UBND tỉnh; Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 3407/GPXD ngày 02/12/2009.

b. Kết quả thi công xây dựng:

Dự án triển khai thi công một phần các hạng mục của giai đoạn 1 của dự án, cụ thể như sau:

- Khu Bungalow 14 căn hoàn thành phần thô;

- Khu lễ tân, nhà hàng, hồ bơi: đã hoàn thành phần thô, phần sàn; cầu vượt suối: cầu số 1 và số 2 đã hoàn thành, tuy nhiên, mưa lũ đã cuốn trôi; hệ thống cấp điện (trạm biến áp 560K và đường dây) đã hoàn thành;

- Trong thời gian từ tháng 02/2017 đến tháng 05/2017 tại dự án đã thi công thêm một đoạn đường nội bộ từ cổng đón đến khu nhà phục vụ đoạn giữa dự án.

Tổng mức đầu tư đã thực hiện đến tháng 03/2017 (bao gồm vốn xây dựng cơ bản, tiền sử dụng đất đã nộp, chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng): 28,1 tỷ đồng.

c. Về tiến độ thực hiện dự án sau đợt khảo sát năm 2017 và sau khi có Thông báo số 600/TB-UBND ngày 08/9/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa:

Công ty triển khai các hạng mục như: bãi đậu xe, cổng chính;

Công ty tiếp tục chỉnh sửa thiết kế kiến trúc, nội thất và cơ điện cho nhà đón, các bungalow, nhà hàng, hồ bơi, cảnh quan, khu dịch vụ hậu cần, nhà đón khu công cộng do ảnh hưởng thời tiết, mưa bão.

Theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Thông báo số 600/TB-UBND ngày 08/9/2017, Công ty cam kết tiến độ: hoàn thành triển khai thi công và đưa vào sử dụng trước tháng 09/2018.

d. Về nguyên nhân chậm tiến độ thực hiện dự án và xử lý vi phạm:

- Nguyên nhân khách quan:

Cuối năm 2016 đến đầu năm 2017, Công ty đã khởi động lại một số hạng mục. Tuy nhiên, cơn bão số 12 đã gây ảnh hưởng đến công trình, toàn bộ mái tranh và một số kết cấu bằng gỗ bị hư hỏng nặng.

- Nguyên nhân chủ quan:

Nhà đầu tư chưa thực hiện hoạt động đầu tư theo đúng nội dung Giấy chứng nhận đầu tư, thực hiện dự án chậm tiến độ quy định.

Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Quyết định số 18/QĐ-XPVPHC ngày 24/7/2017 xử phạt vi phạm hành chính với số tiền phạt là 30 triệu đồng.

Hiện nay, nhà đầu tư đang làm thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư (từ Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ sản xuất – Chế biến thực phẩm Thành Công thành Công ty TNHH Ba Hồ do tách doanh nghiệp, tăng vốn đầu tư từ 16 tỷ đồng thành 60 tỷ đồng). Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có báo cáo thẩm định số 2521/SKHĐT-DN ngày 03/8/2018, trình UBND tỉnh để ban hành Quyết định chủ trương về việc điều chỉnh dự án của nhà đầu tư theo quy định pháp luật.

e. Cam kết tiến độ sau đợt khảo sát tháng 9/2018 của Đoàn công tác số 1 HĐND tỉnh:

Sau khảo sát tình hình dự án của Đoàn công tác số 1 HĐND tỉnh, tiếp thu ý kiến từ kết quả khảo sát, nhà đầu tư có văn bản báo cáo tình hình tiến độ thực hiện dự án gửi HĐND tỉnh, UBND tỉnh và Sở Kế hoạch và Đầu tư, cụ thể như sau:

*Giai đoạn 1:

- Hoàn thành thi công bãi đậu xe, nhà bảo vệ và công chính: trước 30/9/2018;

- Hoàn thành 1 căn mẫu bungalow đơn và 1 căn mẫu bungalow đôi: trước 30/9/2018;

- Hoàn thành 08 bungalow đơn và 08 bungalow đôi: trước 31/12/2018;

- Hoàn thiện nhà đón tiếp, hồ bơi, cảnh quan, bờ kè hai bên suối, đường đi bộ còn lại...: trước 25/10/2018;

- Đưa vào khai thác vận hành giai đoạn 01: trước 31/12/2018.

*Giai đoạn 2:

Xây dựng tiếp 7 căn bungalow đôi; thi công chòi SPA; thi công 24 căn villa: 04 tháng kể từ ngày khai trương giai đoạn 1.

Trích văn bản số 3088/SKHĐT-DN ngày 25/9/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

2. Đối với việc thu phí tại Khu du lịch Ba Hồ:

Dịch vụ du lịch, dịch vụ giải trí tại Khu du lịch Ba Hồ không thuộc danh mục hàng hóa, dịch vụ do nhà nước định giá quy định tại Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá và Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11/11/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá. Tuy nhiên, tổ chức, cá nhân cung ứng dịch vụ du lịch, dịch vụ giải trí tại khu du lịch phải có sản phẩm dịch vụ tương ứng với giá dịch vụ do doanh nghiệp tự quyết định. Doanh nghiệp chịu trách nhiệm niêm yết giá, bán theo giá niêm yết và xuất hóa đơn cung cấp dịch vụ theo quy định hiện hành. Trường hợp thu phí thì theo quy định tại khoản 5 Điều 2 Thông tư số 250/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính thì phí tham quan danh lam thắng cảnh (đối với công trình thuộc địa phương quản lý) là khoản phí thuộc thẩm quyền của HĐND cấp tỉnh. Như vậy, việc thu khoản phí này chỉ thực hiện sau khi được HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết quy định cụ thể về phạm vi áp dụng, đối tượng thu phí, tổ chức thu phí, mức thu, nộp, quản lý, sử dụng... và có hiệu lực thi hành.

Từ trước đến nay, HĐND tỉnh Khánh Hòa chưa ban hành Nghị quyết quy định về mức thu, nộp, quản lý và sử dụng phí tham quan danh lam thắng cảnh khu du lịch Ba Hồ. Như vậy, hiện nay, việc thu phí tham quan danh lam thắng cảnh Khu du lịch Ba Hồ là không đúng quy định.

Trích văn bản số 3889/STC-QLG&CS ngày 24/9/2018 của Sở Tài chính.